

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa:

„Naprawa izolacji ścian zewnętrznych w budynku Wydziału Technologii GDDKiA przy ul. Drogowców 2 w Mokronosie Dolnym”

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Wrocław
ul. Powstańców Śląskich 186
53-119 Wrocław
tel. + 48 71 334 73 39
NIP : 899-24-41-331

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest naprawa pionowych izolacji ścian zewnętrznych budynku Wydziału Technologii GDDKiA przy ul. Drogowców 2 w Mokronosie Dolnym. W obiekcie stwierdzono miejscowe uszkodzenia pionowych izolacji fundamentów wymagające naprawy.

Zadanie obejmuje:

- a) naprawę izolacji pionowej ścian zewnętrznych
- b) wykonanie opaski z kruszywa wraz z obrzeżem betonowym
- c) uzupełnienie ziemi na terenie przyległym,
- d) naprawę tynku mineralnego na budynku portierni.

Adres obiektu: ul. Drogowców 2, 55-080 Mokronos Dolny

3. Opis stanu aktualnego

Opis stanu technicznego z wizji lokalnej w terenie przeprowadzonej w zakresie zabezpieczenia ścian zewnętrznych budynku laboratorium tj. pracowni asfaltów Wydziału Technologii i napraw na budynku portierni – lokalizacja zgodnie z załączonym rysunkiem – rys nr 1.

1. W obrębie ścian zewnętrznych budynku, zlokalizowanych bezpośrednio przy pracowni asfaltów Wydziału Technologii stwierdzono, że folia kubełkowa zabezpieczająca ściany budynku przed wilgocią, na poziomie styku z gruntem, została pocięta (prawdopodobnie w wyniku prowadzonych tam prac pielęgnacyjnych terenów zielonych) i nie przylega, a odpadła od ocieplenia ścian tego budynku. W związku z powyższym folia kubełkowa nie spełnia swoich zadań w zakresie zabezpieczenia ścian budynku przed wilgocią – poniżej dokumentacja fotograficzna przedstawiająca opisane uszkodzenia.
2. Stwierdzono brak opaski oddzielającej, tj. odcinającej, fundamenty i ściany budynku od terenów zielonych (co prawdopodobnie doprowadziło do zastanego stanu - tj. do uszkodzenia eksploatacyjnego folii kubełkowej).
3. Stwierdzono zaniżenia terenu zielonego.
4. Stwierdzono ubytki tynku mineralnego na budynku portierni (zlokalizowane bezpośrednio nad terenem), na wysokości ok. 30 cm.

4. Zakres robót

1. Należy odsłonić przez odkopanie, ściany budynku zabezpieczone folią kubełkową na całej długości tej folii, na głębokość do 30 cm poniżej aktualnego poziomu gruntu – lokalizacja zgodnie z rys. nr 1.
2. Należy dokonać przeglądu stanu technicznego ocieplenia ze styroduru ławy fundamentowej i ścian, a wszystkie stwierdzone ubytki należy uzupełnić niskoprężną pianą poliuretanową,
3. Następnie należy uzupełnić uszkodzoną i brakującą folię kubełkową (wykonując to na zakład - nowa folia na starą, która nie uległa zniszczeniu; (zakład minimum 6 kubełków, tj. około 30 cm), a następnie zamocować folię na kołki.
4. Celem ograniczenia ponownego mechanicznego uszkodzania folii kubełkowej i ocieplenia ze styroduru należy wykonać opaskę z kruszywa kamiennego (analogicznie z takiego samego lub podobnego, jakie zastosowano przy innych budynkach na terenie Wydziału Technologii), o szerokości ok. 50 cm i na głębokość

ok. 30 cm w sąsiedztwie ścian budynków bezpośrednio przyległych do terenów zielonych (rys. nr 1). Opaskę z kruszywa należy oddzielić od terenów zielonych obrzeżem betonowym (w analogicznej technologii i materiale takim samym, jakie jest wbudowane przy trawnikach na terenie Wydziału Technologii.). Po ustawieniu obrzeży korytka pod opaskę należy wyłożyć geowłókniną, a po tym wypełnić kruszywem.

5. Należy wyprofilować i uzupełnić zaniżenia terenów zielonych, a następnie teren ten (po reprofilacji), należy obsiać mieszkanką traw.
6. Ubytki tynku mineralnego na budynku portierni (opaska) należy uzupełnić nowym tynkiem mineralnym. Przed rozpoczęciem uzupełniania nowego tynku należy dokładnie oczyścić powierzchnie ścian (tj. cokołu), ze starego wyeksploatowanego tynku, kurzu i brudu. Stary tynk dobrze przylegający do ścian należy pionowo obciąć. Następnie należy zagruntować podłoże pod nowy tynk preparatem gruntującym i uzupełnić ubytki nowym tynkiem mineralnym odtwarzając jednocześnie dawną strukturę powierzchni. Po wyschnięciu należy pomalować cokół farbą elewacyjną aby wyrównać kolor. Wymagany efekt końcowy wyklucza możliwość rozróżnienia obszarów starego i nowego tynku. Zaleca się położone nowej warstwy tynku na całej powierzchni opaski.

5. Termin realizacji zamówienia

30 dni od daty podpisania umowy

6. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od dnia złożenia oferty

7. Kryteria oceny ofert

Cena 100%

8. Okres gwarancji

Minimalny okres gwarancji na wykonaną usługę akceptowany przez Zamawiającego:

- **24 miesiące**

9. Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Jerzy Ledniowski – e-mail: jledniowski@gddkia.gov.pl tel. 71 334 73 40

10. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium

11. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
2. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych lub obejmujących jedynie część zamówienia
3. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym OPZ
4. Oferta musi zawierać:
 - formularz ofertowy - zał. nr 1
 - formularz cenowy - zał. nr 2
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub przez pełnomocnika
6. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii
7. Każda strona oferty musi być parafowana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy
8. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert
9. Na kopercie powinna widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz nazwa postępowania przetargowego:

**„Naprawa izolacji ścian zewnętrznych w budynku Wydziału Technologii
GDDKiA przy ul. Drogowców 2 w Mokronosie Dolnym”**

„Nie otwierać przed dniem 23.10.2026 r. do godz.09:00”

10. Na kopercie należy umieścić również nazwę i adres Wykonawcy oraz opatrzyć pieczęcią Wykonawcy

11. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w wersji elektronicznej wraz z załącznikami podpisaną podpisem zaufanym lub w formie skanów dokumentów papierowych z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę w wersji papierowej wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie i złożyć w siedzibie Zamawiającego:
**GDDKiA Oddział Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 186 ,
kancelaria Oddziału na parterze budynku do dnia 23.10.2026 r. do godz. 09.00**
2. Oferty w wersji elektronicznej należy przesłać w wyżej wymienionym terminie na adres e-mail: jledniowski@gddkia.gov.pl
3. Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **23.10.2026** r. o godz. 10.00
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :
 - przedłużenia terminu składania ofert
 - odstąpienia od wyboru ofert
 - odrzucenia oferty nie spełniającej warunków OPZ
 - unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych w związku z unieważnieniem postępowania lub odrzuceniem oferty.

13. Ogólne warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- a) Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz wg obowiązujących Polskich Norm pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- c) Po wykonaniu prac naprawczych na Wykonawcy spoczywa obowiązek usunięcia ewentualnych uszkodzeń/ zabrudzeń powstałych w trakcie prac.
- d) Wizja lokalna możliwa jest po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

14. Kryteria oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie: CENA 100%
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim warunkom podanym w niniejszej specyfikacji i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru

15. Odbiór prac

Po zakończeniu prac Zamawiający otrzyma od Wykonawcy dokumentację: karty i/lub aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, dotyczące wykorzystanego materiałów.

Warunkiem uznania prac za zakończone jest sporządzenie i podpisanie przez zamawiającego protokołu z odbioru robót. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót z przynajmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Do protokołu zostanie dołączona dokumentacja fotograficzna.

16. Rozliczenie

Zamawiający zapłaci za wystawioną fakturę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z protokołem i wymaganymi dokumentami.

17. Pozostałe wymagania

O planowanym przystąpieniu do prac Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego przynajmniej z 2 - dniowym wyprzedzeniem.

18. Dokumentacja fotograficzna stanu aktualnego



Widoczny całkowity brak folii kubełkowej



Folia kubełkowa częściowo odspojona od ocieplenia budynku



Brak folii kubekowej



Uszkodzona folia kubekowa i odsłonięte ocieplenie budynku na znacznej długości ściany



Odsłonięte ocieplenie i uszkodzona folia kubełkowa



Widoczna uszkodzona i oderwana od ściany folia kubełkowa



Odcięta i odspojona od ściany folia kubelkowa



Odsłonięte ocieplenie, oderwana, odcięta i uszkodzona folia kubelkowa



Odspojona od ocieplenia folia kubełkowa



Odslonięte ocieplenie ściany, uszkodzona folia kubełkowa.



Odsłonięte ocieplenie ściany i brak folii kubełkowej



Budynek portierni – widoczny uszkodzony tynk mineralny na cokole.